

## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΜΙΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥΣ ΚΟΡΜΟΥΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

Τα πλεονεκτήματα μιας κατοικίας από ολόκληρους κορμούς δέντρων είναι πολλά έναντι μιας συμβατικής κατοικίας. Το ξύλο είναι ζωντανός οργανισμός, ζει και αναπνέει και παραμένει ζωντανό για αρκετές δεκαετίες, ο αέρας μέσα στο σπίτι φιλτράρεται και πάντα είναι καθαρός και η διατηρείται πάντα σε σταθερά επίπεδα, για αυτό το λόγο οι γιατροί συνιστούν στους πάσχοντες από ρευματισμούς, αρθριτικά, αλλεργίες κ.λ.π. να διαμένουν σε τέτοιες κατοικίες. Η διαμονή σε ξύλινη κατοικία από ολόκληρους κορμούς, είναι σαν να ζεις μέσα στο δάσος. Επομένως η επιλογή ξύλινης κατοικίας εξασφαλίζει **υγιεινή διαβίωση σε φυσικό περιβάλλον.**

- Τα υλικά που κατασκευάζονται οι κατοικίες αυτές είναι οικολογικά, αφού το ξύλο είναι φυσικό υλικό και δεν γίνεται καμία επεξεργασία ή πρόσμιξη άλλων υλικών για την επεξεργασία τους, τα υλικά συντήρησης του ξύλου είναι το βερνίκι εμποτισμού το οποίο **δεν είναι** τοξικό.
- Το ξύλο ως φυσικό υλικό έχει πολύ μικρή θερμοχωρητικότητα. Έρευνες έχουν αποδείξει ότι με τους κορμούς έχουμε πάνω από **50%** εξοικονόμηση ενέργειας και μπορούμε εύκολα να ζεστάνουμε αυτές τις κατοικίες. Εάν στην οροφή της κατοικίας τοποθετήσουμε φωτοβολταϊκά συστήματα τότε έχουμε την απόλυτη **βιοκλιματική** κατοικία.
- Οι κατασκευές από ολόκληρους κορμούς είναι **100%** αντισεισμικές.
- Έχουν μεγάλη διάρκεια ζωής και αντέχουν εκατοντάδες χρόνια και σε όλες τις καιρικές συνθήκες, αρκεί να γίνεται η σωστή συντήρηση. Υπάρχουν κατασκευές από ολόκληρους κορμούς στη Φινλανδία 1.200 ετών.
- Έχουν μεγάλη **αντοχή** στη φωτιά. Σε περίπτωση φωτιάς ο κορμός δεν λαμπαδιάζει, απλά καίγεται αργά και επιφανειακά, αυτό σημαίνει ότι έχουμε τον χρόνο να την σβήσουμε, ακόμα και αν η φωτιά προλάβει να κάψει ένα μέρος της κατοικίας, έχουμε τη δυνατότητα να το αντικαταστήσουμε, πράγμα που δεν μπορούμε να κάνουμε με τις συμβατικές κατασκευές, όπου θα πρέπει να κατεδαφιστεί και να κατασκευαστεί από την αρχή.
- Ο χρόνος παράδοσης δεν ξεπερνά τους 4 μήνες συνολικά και επειδή η κατασκευή τους είναι προϊόν βιομηχανίας, δεν απαιτούνται ένσημα του Ι.Κ.Α. για την συναρμολόγηση τους η οποία γίνεται σε λίγες μέρες, από ειδικούς τεχνίτες.
- Οι Φινλανδικές κατοικίες εκτός από **Οικολογικές** είναι **Ευχάριστες, Οικονομικές** και πολύ **Λειτουργικές**, εξ άλλου το ξύλο σε συνδυασμό με την εξαιρετη αρχιτεκτονική τους, δίνουν μια αίσθηση ζεστασιάς, θαλπωρής και πολυτέλειας. Η εξωτερική τους εμφάνιση είναι εντυπωσιακή, αλλά και ο συνδυασμός τους με άλλα υλικά, όπως για παράδειγμα η πέτρα, δίνουν ένα άψογο αισθητικό αποτέλεσμα.
- Η συντήρηση τους δεν απαιτεί μεγάλη δαπάνη και γίνεται κάθε 4 χρόνια κατά μέσο όρο.
- Δεν υπάρχει περιορισμός στην εφαρμογή οποιουδήποτε σχεδίου.

Γιώργος Λιβάνιος  
Πρόεδρος του ΕΛΛΗΝΟ ΦΙΝΛΑΝΔΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΦΙΝΛΑΝΔΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

### • ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ

Οι κορμοί που προορίζονται για την κατασκευή κατοικιών, προέρχονται από δέντρα που καλλιεργούνται στη βόρεια Φινλανδία, στη Λαπωνία, χαρακτηριστικό αυτών των δέντρων είναι η κόκκινη καρδιά τους. Η αργή ανάπτυξη τους λόγω της πολύ χαμηλής θερμοκρασίας και της μικρής ηλιοφάνειας, κάνουν το ξύλο συμπαγές και σκληρό.

Παράλληλα γίνεται επεξεργασία των κορμών και μερική αφαίρεση της υγρασίας τους για την αποφυγή δημιουργίας μυκήτων, σαρακιού και άλλων μικροοργανισμών. Η επιμελημένη και ακριβής κατεργασία των κορμών δίνουν ένα τέλειο αποτέλεσμα εφαρμογής των κορμών στο "χτίσιμο".

### • ΣΚΑΣΙΜΟ ΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ

Σχετικά με το σκάσιμο των κορμών, που πολλά λέγονται, θα πρέπει να διευκρινίσουμε ότι όλοι οι μασίφ κορμοί, ανεξαρτήτου προελεύσεως «σκάνε», το σκάσιμο των κορμών δεν μειώνει την ποιότητα, την αντοχή ή τις μηχανικές ιδιότητες του ξύλου. Αντίθετα το σκάσιμο είναι μια φυσιολογική διεργασία του κορμού και αυτό γιατί οι κορμοί είναι ζωντανό οργανισμοί, ζουν και αναπνέουν για αρκετές δεκαετίες από την ώρα που κόβονται τα δέντρα.

Αν σε κάποιον δεν αρέσει το σκάσιμο των κορμών, για λόγους καλαισθησίας και μόνο, υπάρχει ο αντικολλητός κορμός, σ' αυτούς το σκάσιμο περιορίζεται στο ελάχιστο. Ο αντικολλητός κορμός, είναι κορμός που κόβεται στη μέση κατά μήκος και τον αντιστρέφουμε έτσι ώστε η καρδιά του, όπου συγκεντρώνεται η υγρασία να είναι απ' έξω.

### • ΟΙ ΦΙΝΛΑΝΔΙΚΟΙ ΚΟΡΜΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Συχνά ακούγεται ότι οι φινλανδικοί κορμοί δεν είναι κατάλληλοι για το κλίμα της Ελλάδας. Ασφαλώς και είναι κατάλληλοι, αυτά τα λένε οι ανταγωνιστές για προφανείς λόγους. Έχει μεγάλη σημασία η προέλευση των κορμών εφόσον προορίζονται για κατοικίες, όπως παραπάνω αναφέρεται και θεωρούνται ως οι πλέον καταλληλότεροι για την κατασκευή σπιτιών, άλλωστε οι Φινλανδοί είναι από τους πρώτους που άρχισαν να κατασκευάζουν σπίτια από κορμούς αλλά και γενικότερα ξύλινες κατασκευές και τις εξαγούν σε όλο τον κόσμο.

### • ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ

Για την ποιότητα, την επεξεργασία και την κατεργασία των κορμών, τα Φινλανδικά εργοστάσια διαθέτουν όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά ποιότητας και καταλληλότητας, για την ξυλεία τους και τις εγκαταστάσεις τους. Εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί του Ευρωπαϊκού και Φινλανδικού κώδικα και διαθέτουν το πιστοποιητικό ISO 9001. Η εγγύηση για τους κορμούς που δίνουν τα εργοστάσια είναι για 300 χρόνια. Η εταιρεία που αντιπροσωπεύει το εργοστάσιο δίνει εγγύηση για το «χτίσιμο» του σπιτιού, το οποίο πρέπει να χτίζεται πάντα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες του εργοστασίου.

### • ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η προστασία των κορμών για την αποφυγή δημιουργίας σαρακιού και άλλων μικροοργανισμών ξεκινά από την επεξεργασία που γίνεται στο εργοστάσιο, δηλαδή η αφαίρεση μέρους υγρασίας τους και στη συνέχεια τους προστατεύουμε με το ειδικό βερνίκι εμποτισμού που το περνάμε κάθε 3-4 χρόνια και πάντα ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες της περιοχής, την ποιότητα του βερνίκου και προσέχουμε περισσότερο τις πλευρές που βλέπει ο ήλιος.

### • ΣΥΝΔΕΣΗ & ΕΠΙΚΑΘΙΣΗ ΤΩΝ ΚΟΡΜΩΝ – ΤΥΠΟΙ ΚΟΡΜΩΝ

Με τη μέθοδο σύνδεσης των κορμών μεταξύ τους, που χρησιμοποιεί το εργοστάσιο PUNAHONKA, η επικάθιση των κορμών γίνεται ομοιόμορφα και στα σημεία που απαιτείται, τοποθετούνται ντίζες και η ρύθμιση τους γίνεται με την φροντίδα των τεχνιτών μας. Ο χρόνος επικάθισης εξαρτάται κυρίως από το μέγεθος του κορμού και από τον όγκο της κατασκευής.

Οι εξωτερικοί τοίχοι χτίζονται από ολόκληρους επεξεργασμένους κορμούς, μασίφ ή συγκολλητούς (αντικολλητούς) ορθογώνιους ή στρογγυλούς. Το πάχος των κορμών των εξωτερικών τοίχων εξαρτάται από το μέγεθος, την χρήση της κατασκευής, την τοποθεσία και τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

Οι εσωτερικοί τοίχοι γίνονται από πάνελ με εμφάνιση κορμού και όπου απαιτείται, για τη στατικότητα της κατασκευής, γίνονται από ολόκληρους κορμούς.

## ΕΠΙΛΟΓΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Τα τελευταία χρόνια, η ζήτηση των ξύλινων σπιτιών έχει αυξηθεί, όπως άλλωστε και οι εταιρείες που αντιπροσωπεύουν ή κατασκευάζουν ξύλινα σπίτια, αυξάνονται με πολύ γρήγορο ρυθμό.

Αυτό που παρατηρείται από αυτήν τη σχετικά νέα δραστηριότητα, είναι ότι η ενημέρωση για κάποιον που ενδιαφέρεται να αγοράσει ένα ξύλινο σπίτι, είναι ελλιπής, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται πολλές φορές ασαφείς εντυπώσεις.

Οι πληροφορίες και οι θεωρίες είναι πολλές και διαφορετικές, επειδή ακριβώς προέρχονται από τελείως διαφορετικές πηγές.

Καταρχήν, θα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε, **τι ακριβώς εννοούμε** όταν λέμε, «**ξύλινο σπίτι**». Τα βασικά είδη ξύλινων κατασκευών που ξεχωρίζουν είναι:

- ✓ Οι κατασκευές με **panel**, δηλαδή κατασκευές με πλαίσια και επένδυση με ραμποτέ που έχουν εμφάνιση κορμού τετραγωνικής ή στρογγυλής διατομής και που παρεμβάλλεται μόνωση.
- ✓ Κατασκευές, των οποίων διαφέρει ο τρόπος συναρμολόγησης ή και ο συνδυασμός με άλλα υλικά.
- ✓ Οι απλές κατασκευές που γίνονται **από σανίδια**.
- ✓ Οι κατασκευές από **ολόκληρους κορμούς**.

Για κατασκευές από ολόκληρους κορμούς, καθοριστικό για την επιλογή τους, είναι η χώρα προέλευσης, η τεχνογνωσία και η ποιότητα των κορμών. Κάθε χώρα έχει διαφορετική τεχνογνωσία, υλικά και τεχνολογία.

- ✓ Υπάρχουν εταιρείες που αντιπροσωπεύουν εργοστάσια από διάφορες χώρες και πρόκειται για κατασκευές που γίνονται εξ ολοκλήρου σε εργοστάσια του εξωτερικού και εδώ γίνεται μόνο η συναρμολόγηση τους.
- ✓ Άλλοι φέρνουν μόνο τους κορμούς και τα υπόλοιπα υλικά για την συναρμολόγηση τους προέρχονται από την ελληνική αγορά.
- ✓ Τέλος υπάρχουν ελληνικά εργοστάσια που κάνουν δικές τους κατασκευές.

Ο **τόπος προέλευσης** των κορμών έχει πολύ μεγάλη σημασία και είναι καθοριστικό της ποιότητας τους. Τα δέντρα που αναπτύσσονται στον Αρκτικό κύκλο, λόγω της χαμηλής θερμοκρασίας και της μικρής ηλιοφάνειας που επικρατεί εκεί αναπτύσσονται πολύ αργά και απαιτείται ο διπλάσιος χρόνος για να ολοκληρωθεί η ανάπτυξη τους, σε σχέση με άλλα δέντρα που αναπτύσσονται στις νοτιότερες περιοχές. Ο **κορμός** των δέντρων του **αρκτικού** κύκλου είναι πιο **συμπαγής**, πιο **σκληρός**, πιο **βαρύς** και πιο **γερός**. Αυτό σημαίνει ότι έχει πολύ **μικρότερη θερμοχωρητικότητα**, άρα καλύτερη **μόνωση** και σε περίπτωση φωτιάς **καίγεται πιο αργά** από ένα πιο μαλακό ξύλο, αλλά έχει και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, για τους φινλανδικούς κορμούς δίνουν **300 χρόνια εγγύηση**. Έχει μεγάλη σημασία λοιπόν η προέλευση του ξύλου και για την καλύτερη λειτουργία και την μακροβιότητα μιας κατασκευής.

Σημασία έχει και η επεξεργασία των κορμών, το εργοστάσιο που κατασκευάζει το σπίτι, η ύπαρξη πιστοποιητικών ποιότητας, ο τρόπος σύνδεσης των κορμών αλλά και ο τρόπος συναρμολόγησης τους (χτισίματος). Σημαντικό είναι να γνωρίζουμε και το εργοστάσιο που θα κατασκευάσει το σπίτι.

Το σχέδιο, το μέγεθος της κατασκευής, η διατομή και οι διαστάσεις του κορμού, αλλά και η υπόλοιπη κατασκευή που θα επιλέξουμε, διαμορφώνουν την τιμή μιας κατοικίας.

Οι Φινλανδικές κατοικίες είτε μόνιμες είναι είτε εξοχικές θεωρούνται οι καλύτερες σε όλο τον κόσμο, είναι οι κατοικίες που ξεχωρίζουν για την ποιότητα τους και την αρχιτεκτονική τους. Αυτός είναι και ο λόγος που πολλοί κατασκευαστές παρουσιάζουν τα σπίτια τους σαν φινλανδικά ή ότι είναι από φινλανδικούς κορμούς κ.λ.π. αλλά αυτό βεβαίως δεν αρκεί.

Έχει λοιπόν πολύ μεγάλη σημασία το σπίτι που θα αποκτήσει ο υποψήφιος αγοραστής να είναι εξ ολοκλήρου φινλανδικό, για να απολαύσει την ποιότητα, την θαλπωρή και την άριστη αρχιτεκτονική του, χωρίς προβλήματα.

Το ΕΛΛΗΝΟ-ΦΙΝΛΑΝΔΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ είναι στη διάθεση όσων ενδιαφέρονται να αποκτήσουν ξύλινη φινλανδική κατοικία, να δώσει τις απαραίτητες πληροφορίες για τις φινλανδικές κατοικίες και τους επίσημους αντιπροσώπους φινλανδικών εργοστασίων.